

# VEELGESTELDE VRAGEN

## Planning en traject

### Wanneer worden de woningen in Rosmolen ongeveer opgeleverd?

De nieuwbouwhuizen van Fase II (Rosmolen-Noord) worden waarschijnlijk medio 2017 opgeleverd.

### De woningen van Tiwos worden al in 2016 opgeleverd. Waarom zit hier één jaar tussen?

Als alle woningen tegelijkertijd worden gebouwd, zou dit voor de wijk en omwonenden teveel overlast veroorzaken. Ook is het voor de bouwers onwerkbaar. Daarom hebben WonenBrebreg en Tiwos een fasering in de bouw afgesproken.

### Hoeveel bijeenkomsten vinden er plaats?

Er zullen circa 10 tot 12 bijeenkomsten zijn. Dit hangt ook af van wat de behoefte van de bewonersgroep zelf is.

### Ben je je inschrijftijd kwijt als je de woning niet wilt?

Nee, als een bewoner zich uit de Bewonersgroep terugtrekt, geldt er een boete van € 100,-. Dit staat vermeld op het acceptatieformulier dat je tekende. Wel is het zo dat je gedurende je deelname aan de bewonersgroep niet kunt reageren op andere woningen.

## Bewonersgroep 2

### Wie neemt de uiteindelijke beslissing m.b.t. de keuzes die gemaakt worden?

#### Hoe vindt de besluitvorming plaats?

De architecten hebben naast WonenBrebreg met ruim 50 'medeopdrachtgevers' te maken. Zij proberen zoveel mogelijk wensen mee te nemen. Dat neemt niet weg dat er keuzes gemaakt zullen moeten worden. Uiteindelijk is WonenBrebreg eindverantwoordelijk voor de woningen, maar daar waar het kan zullen we de keuzes samen met jullie maken. Verder mogen jullie ervan uitgaan dat we ook uitleggen waarom bepaalde keuzes worden gemaakt.

### Worden persoonlijke wensen individueel ingevuld?

Iedereen kan zijn of haar individuele wensen kenbaar maken. Uiteindelijk maken we samen met de Bewonersgroep gezamenlijke keuzes. Een aantal individuele wensen komt straks terug op een lijst van huuropties, waarvoor al dan niet tegen betaling gekozen kan worden.

### Het doel van de bewonersgroep is samenwerken, met een positieve inzet. Hoe verhoudt zich dat tot het 'concurrentiemodel' met de 'streepjes voor'?

De 'Streepjes voor' zijn bedoeld om inzet en betrokkenheid positief te belonen.

### Kunnen we in contact komen met de andere bewonersgroep?

Er komen bewonersbijeenkomsten aan, waar de twee groepen samen aan het werk gaan. Ook heeft deze bewonersgroep een eigen Facebookpagina (Bewonersgroep Rosmolen).





## De wijk

### Zijn er ook al bestaande woningen in de wijk?

In Rosmolen-Noord komen allemaal nieuwbouwwoningen. In Rosmolen-Zuid voert Tiwos bij enkele bestaande woningen groot onderhoud uit. Om Rosmolen heen liggen veel bestaande woningen.

### Kunnen we met de groep een buurtvereniging buurthuis opzetten?

In de wijk is wijkraad De Ring actief en er is een buurthuis (De Baselaer). De Ring is voor WonenBreborg een belangrijke partner in de wijk. Samen pakken we veel zaken op.

Het werkt vaak goed om de krachten te bundelen en elkaar op te zoeken. Later in dit traject maakt Bewonersgroep 2 kennis met de wijkraad. Samen kunnen jullie dan bekijken wat jullie daarin nog toe kunnen voegen. Sowieso zijn bij De Ring extra mensen altijd welkom. De wijkraad staat al te trappelen om kennis met jullie te maken.

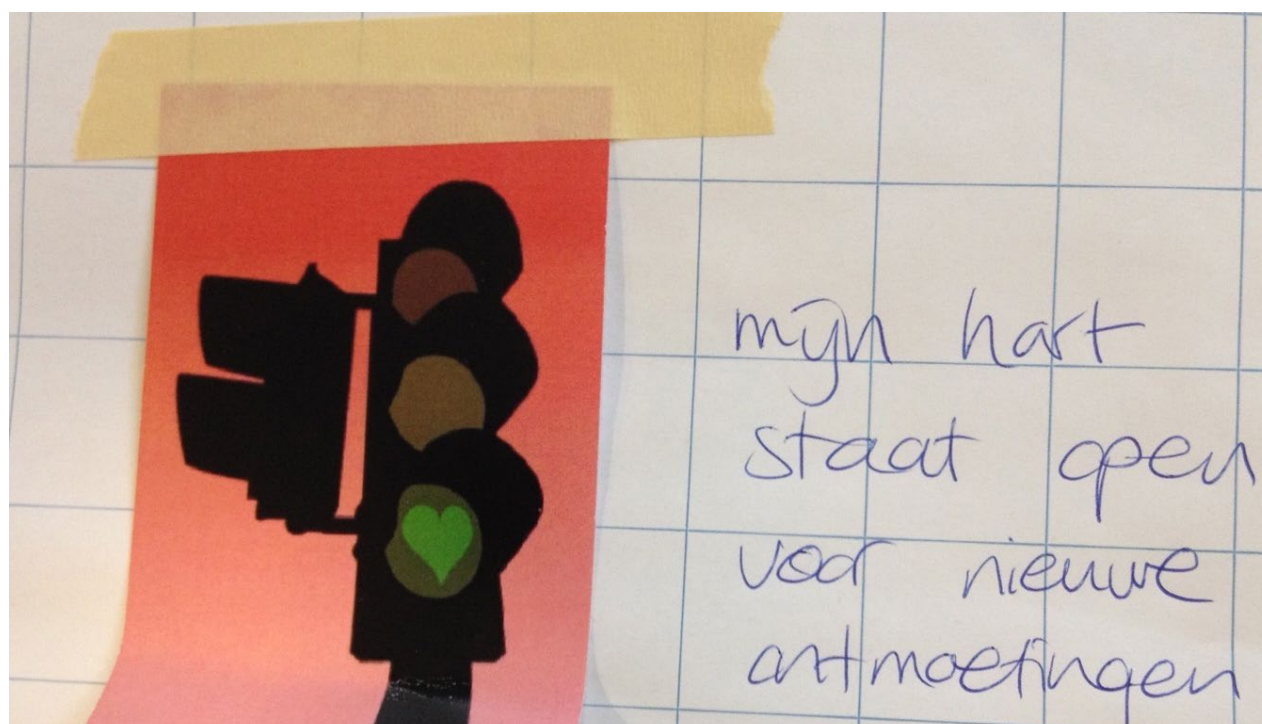
### Is er een bewonerscommissie?

Nee, in deze wijk zijn er beheergroepen die vallen onder de wijkraad. Dit zijn betrokken bewoners die in een gedeelte van de wijk activiteiten organiseren. Uiteraard kan er een nieuwe beheergroep worden gestart.

### Wat gebeurt er met de mooie bomen langs de Jacob van Oudenhovenstraat?

De huidige bewoners ervaren overlast van de bomen en willen deze dus graag weg hebben. Gemeente Tilburg is nu bezig met een bomenanalyse. Hierin wordt onderzocht of de bomen kunnen blijven staan, ook met alle werkzaamheden die plaats moeten vinden in en boven de grond. Als nu al blijkt dat de bomen de vele werkzaamheden niet zullen overleven, dan worden ze gekapt. Op basis van het onderzoek zal er een besluit worden genomen of de bomen wel of niet blijven staan.

Er zijn veel vragen gesteld over het openbaar gebied. Met name over speelgelegenheid, parkeren in de wijk en hoe de wegen eruit komen te zien. Deze vragen geven we door aan de gemeente Tilburg die met jullie gaat kijken naar het openbaar gebied in Rosmolen.



## VEELGESTELDE VRAGEN

### Woningen

Er zijn veel vragen gesteld over de woningen. Onder andere over:

- de indeling/grootte/types van de woning en verschillende ruimtes;
- het uiterlijk van de woningen;
- verwarming van de woning;
- of er duurzaam/energie neutraal wordt gebouwd;
- de tuin, grootte en hoe deze wordt opgeleverd;
- of het achterterrein wordt afgesloten.

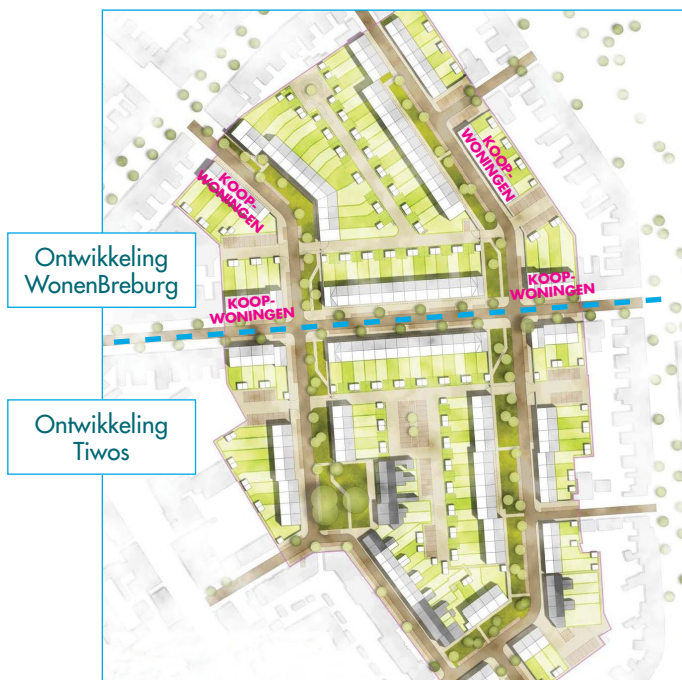
Dit weten wij ook nog niet, omdat we jullie wensen nog niet in beeld hebben. Deze vragen zullen beantwoord worden na de sessies met de architecten. Eerst worden jullie wensen en ideeën opgehaald. Hieruit komt een ontwerp, waarin zoveel mogelijk wensen worden meegenomen. De ontwerpen worden in sessie 4 nog met jullie besproken om daarmee de puntjes op de i te zetten. Een aantal vragen kunnen we wel beantwoorden.

#### Zijn de huizen even groot?

Nee, de woningen zijn niet even groot. Er zijn woningen van 5m40 en 5m10 breed.

#### Hoe wordt de tuin opgeleverd?

De tuin dien je zelf aan te leggen. Er ligt een pad met tegels van de achterdeur naar berging.



#### Ligt er al vast waar de koopwoningen komen?

Zie kaartje.

#### In welk deel van het traject weet je welk (type) woning je krijgt?

Waarschijnlijk kun je eind 2015 je woning kiezen. Dit is uiteraard afhankelijk van hoe we het traject samen gaan doorlopen.

#### Hoever gaat de inspraak m.b.t. het uiterlijk van de woningen?

De architecten luisteren naar jullie wensen en nemen deze zoveel mogelijk mee. Maar zij moeten ook rekening houden met het stedenbouwkundig plan, de buurt erom heen en natuurlijk de kosten. Deze optelsom resulteert uiteindelijk in een woningontwerp.

#### Hoe energiezuinig/geïsoleerd worden de woningen?

De woningen zullen voldoen aan het nieuwste bouwbesluit van 2015.

